

# Modernes Flachdach Doppelhaus

*Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.*

*Homburg*

*Baldungstraße 29*



*Visualisierung*

**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser



# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

**1** Über uns

**2** Konzept

**3** Informationen

**4** Lageplan

**5** Grundrisse

**6** Berechnung

**7** Visualisierungen



# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Über uns

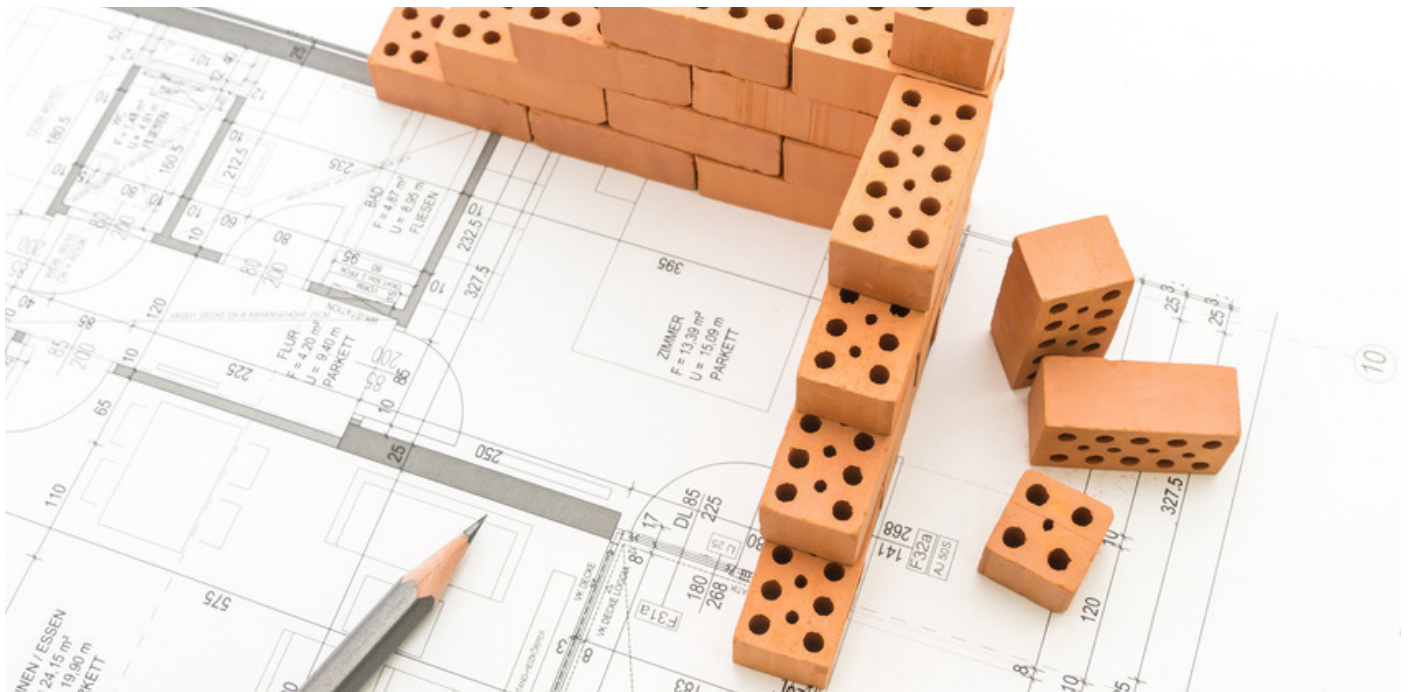
Seit mehr als 25 Jahren plant und verwirklicht die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir sind spezialisiert auf die Planung und die Umsetzung individueller Energiesparhäuser und legen dabei großen Wert darauf, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen anzubieten. Unser erfahrenes Team von Architekten und Bauleitern arbeitet eng mit unseren Kunden zusammen, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.

Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die sowohl im Design als auch mit Energieeffizienz überzeugen! Dabei berücksichtigen wir die neuesten Technologien und Materialien, um sicherzustellen, dass unsere Häuser den neusten Standards entsprechen.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren zukünftige Bewohner Wohlfühlorte geschaffen.

Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



# Exklusives Wohnen in Homburg

*Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.*

## Konzept

Dieses moderne Doppelhaus liegt in Alt-Erbach, einem Stadtteil von Homburg und bietet Ihnen einen Rückzugsort in idyllischer Umgebung in einer wenig befahrenen Sackgasse „Baldungstraße“. Die Lage ist ideal - Sie befinden sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage mit guter Anbindung.

Das Doppelhaus überzeugt bereits auf den ersten Blick durch seine moderne Architektur und die gelungene Kombination verschiedener Materialien.

Der Grundriss und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und versprechen ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen auf höchstem Niveau.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Garten bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für gemütliche Grillabende.

Das moderne Design und das raffinierte Raumkonzept machen dieses Haus zu etwas ganz Besonderem!

## Ihre Vorteile

Wohnen in einem modernen Neubaugebiet

ruhige und sichere Lage in wenig befahrener Sackgasse

direkte Wege ins Grüne

schön geschnittener Garten mit Terrasse

ideal für Familien mit Kindern, ideal für Haustierhalter

modernster Energiestandard

Heizen mit einer effizienten Wärmepumpe der Firma Viessmann

Verarbeitung hochwertiger Materialien

Helle, lichtdurchflutete Räume



# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Informationen

<b>Baujahr</b>	2024/2025
<b>Energieausweis</b>	vorläufig
<b>Energieausweistyp</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	28 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieeffizienzklasse</b>	A+
<b>Außenwände</b>	24 cm Mauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem
<b>Dach</b>	Flachdach
<b>Fenster</b>	3-fach-Verglasung, elektrische Rollläden
<b>Heizung</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Viessmann Fußbodenheizung im EG und DG
<b>Sanitärausstattung</b>	moderne und hochwertige Sanitärausstattung Duschen in allen Bädern bodengleich
<b>Gewährleistung</b>	5 Jahre nach BGB



# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Lageplan

Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-5-

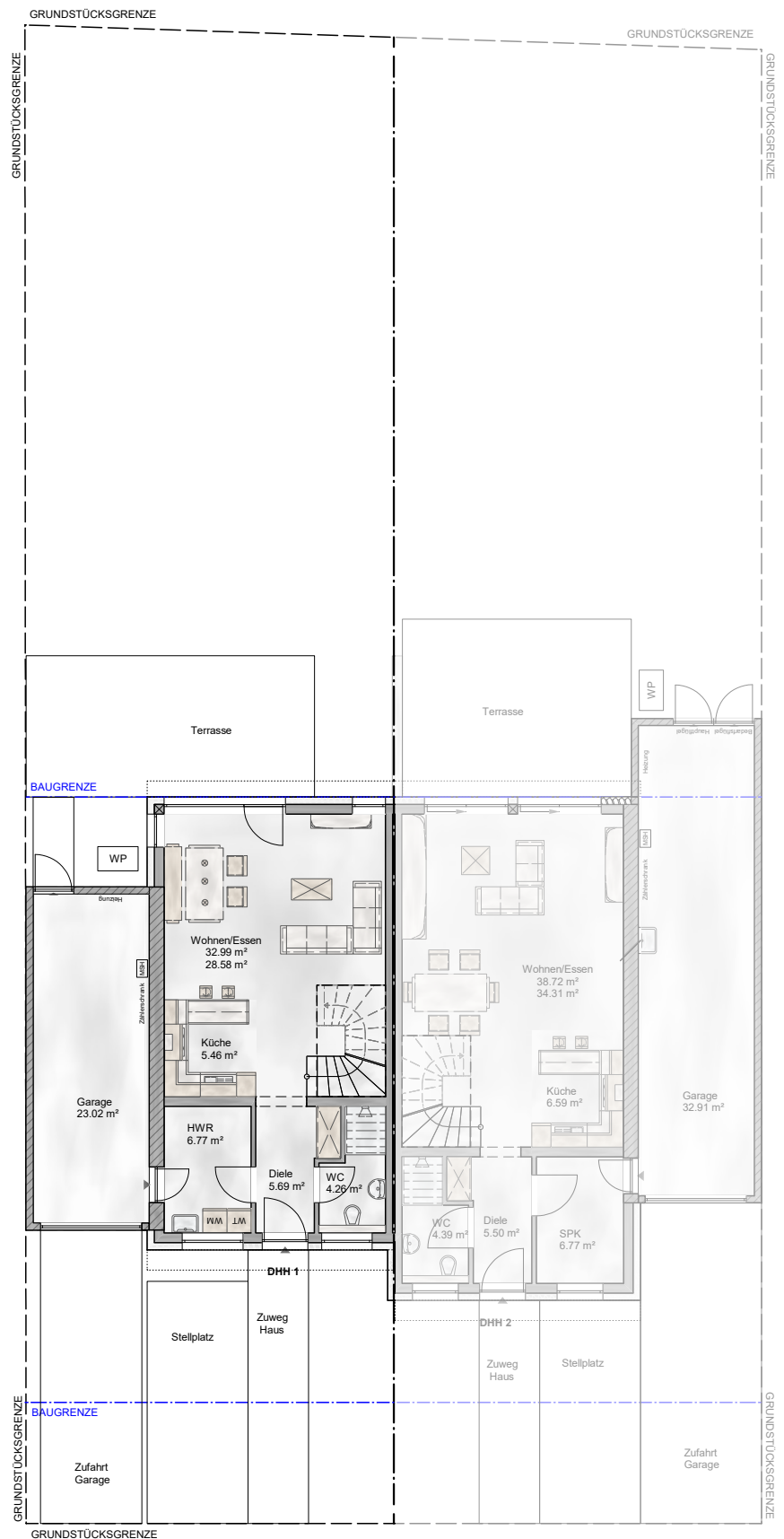


# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Grundstück Doppelhaushälfte links

Größe ca. 335 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

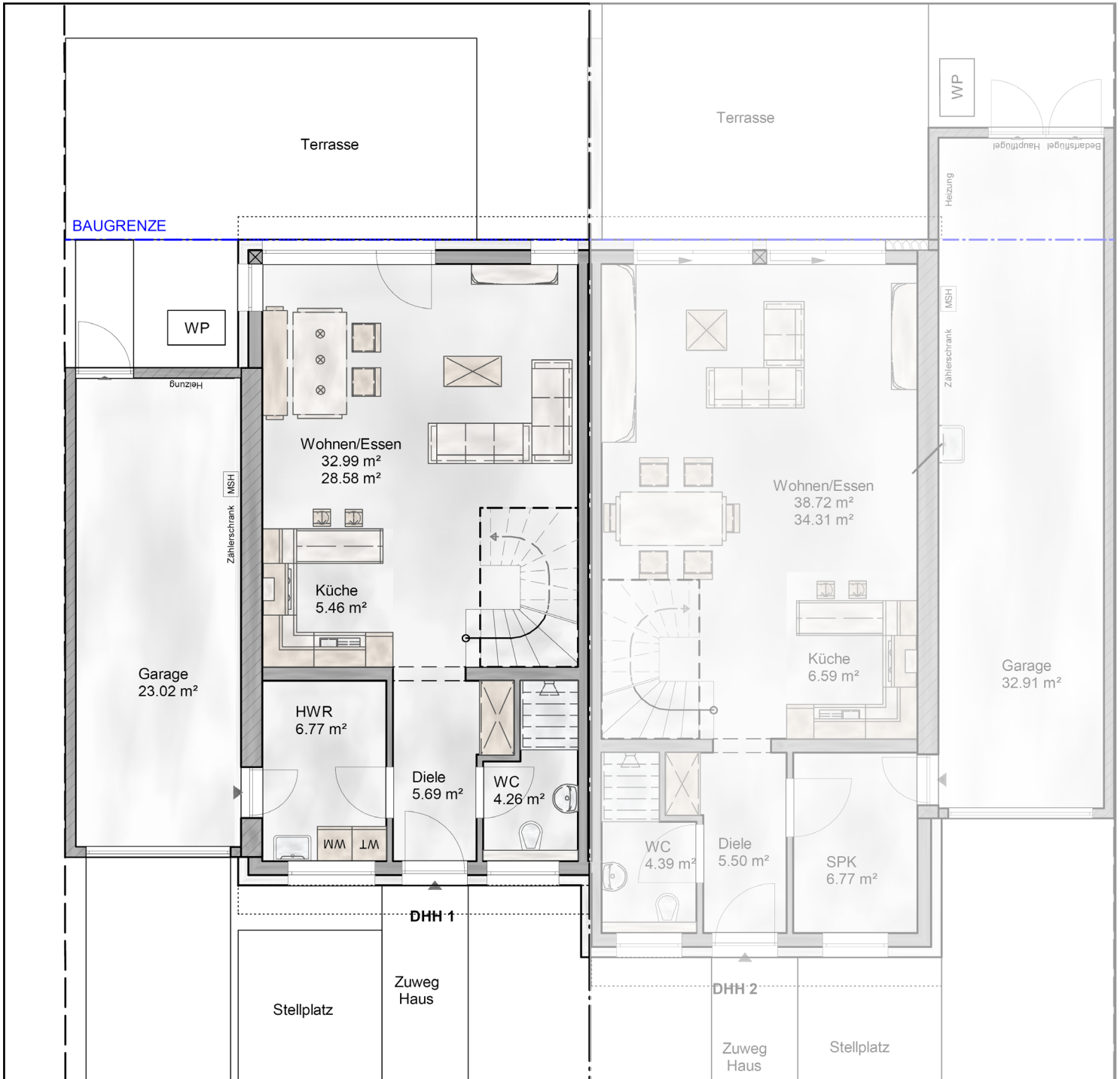


# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Grundriss Erdgeschoss

## Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-7-





# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Grundriss Obergeschoss

## Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Flächenberechnung

Doppelhaushälfte links

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Wohnen/Essen	28,58 m <sup>2</sup>
Küche	5,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,14 m <sup>2</sup>
Kind	11,88 m <sup>2</sup>
Büro / Gast	10,91 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,82 m <sup>2</sup>
WC	4,26 m <sup>2</sup>
HWR/Haustechnik	6,77 m <sup>2</sup>
Diele	5,69 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
Flur DG	4,54 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	105,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (25,00 m <sup>2</sup> / 2)	12,50 m <sup>2</sup>
	<hr/>
<b>Flächen gesamt</b>	<b>117,80 m<sup>2</sup></b>
Garage	23,02 m <sup>2</sup>

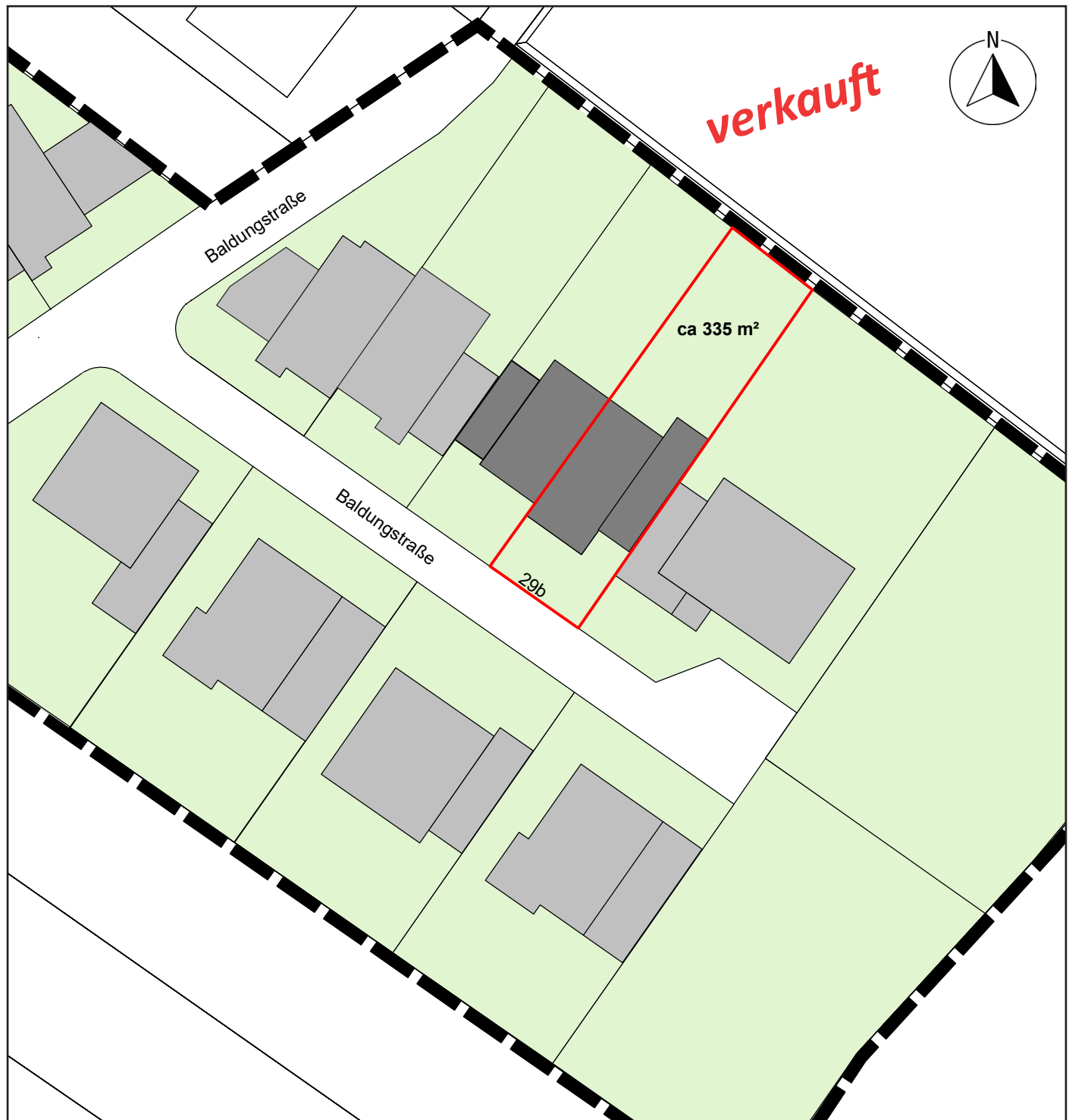


# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Lageplan

Doppelhaushälfte rechts



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-10-

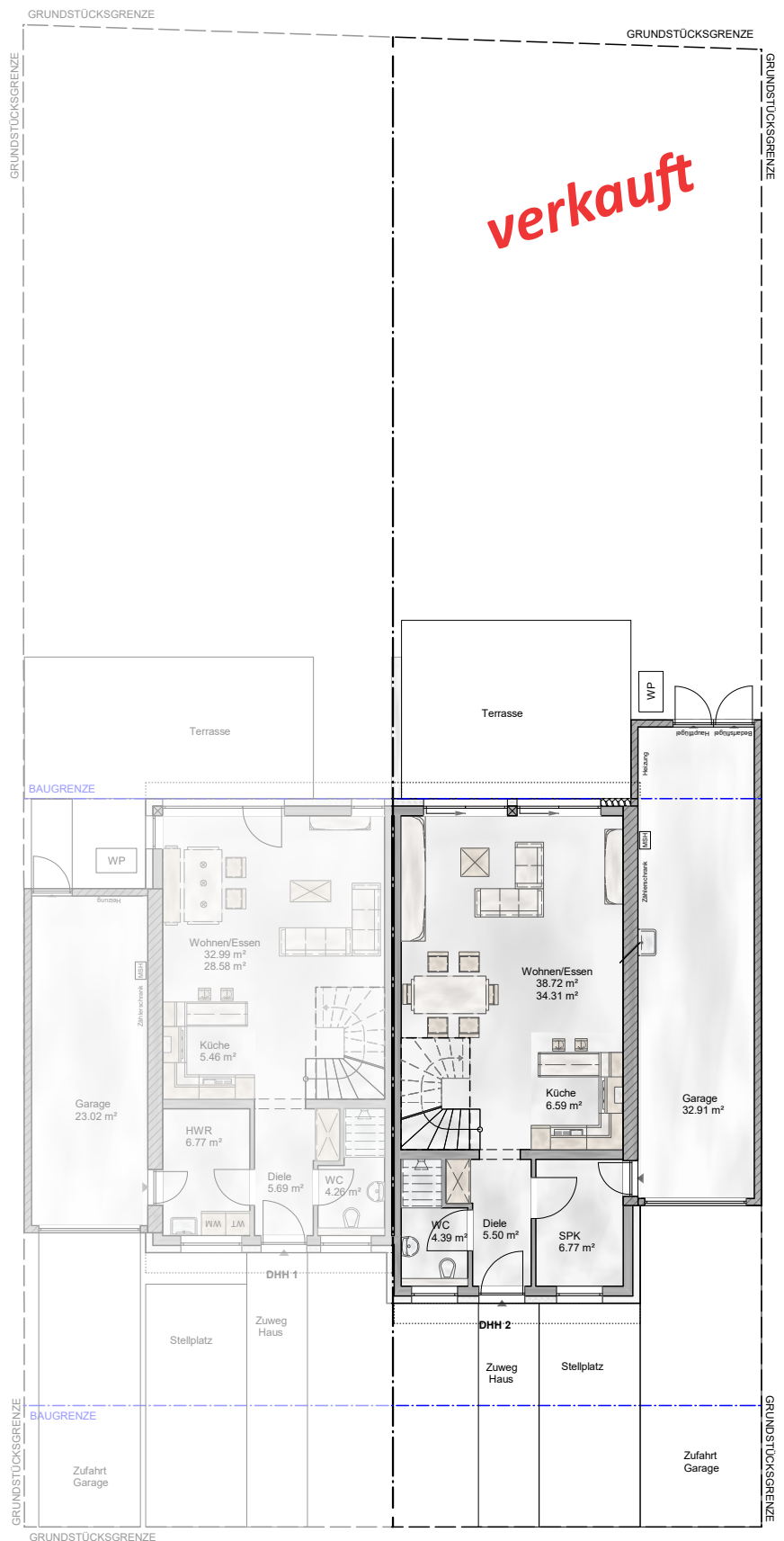


# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundstück  
Doppelhaushälfte rechts

Größe ca. 335 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

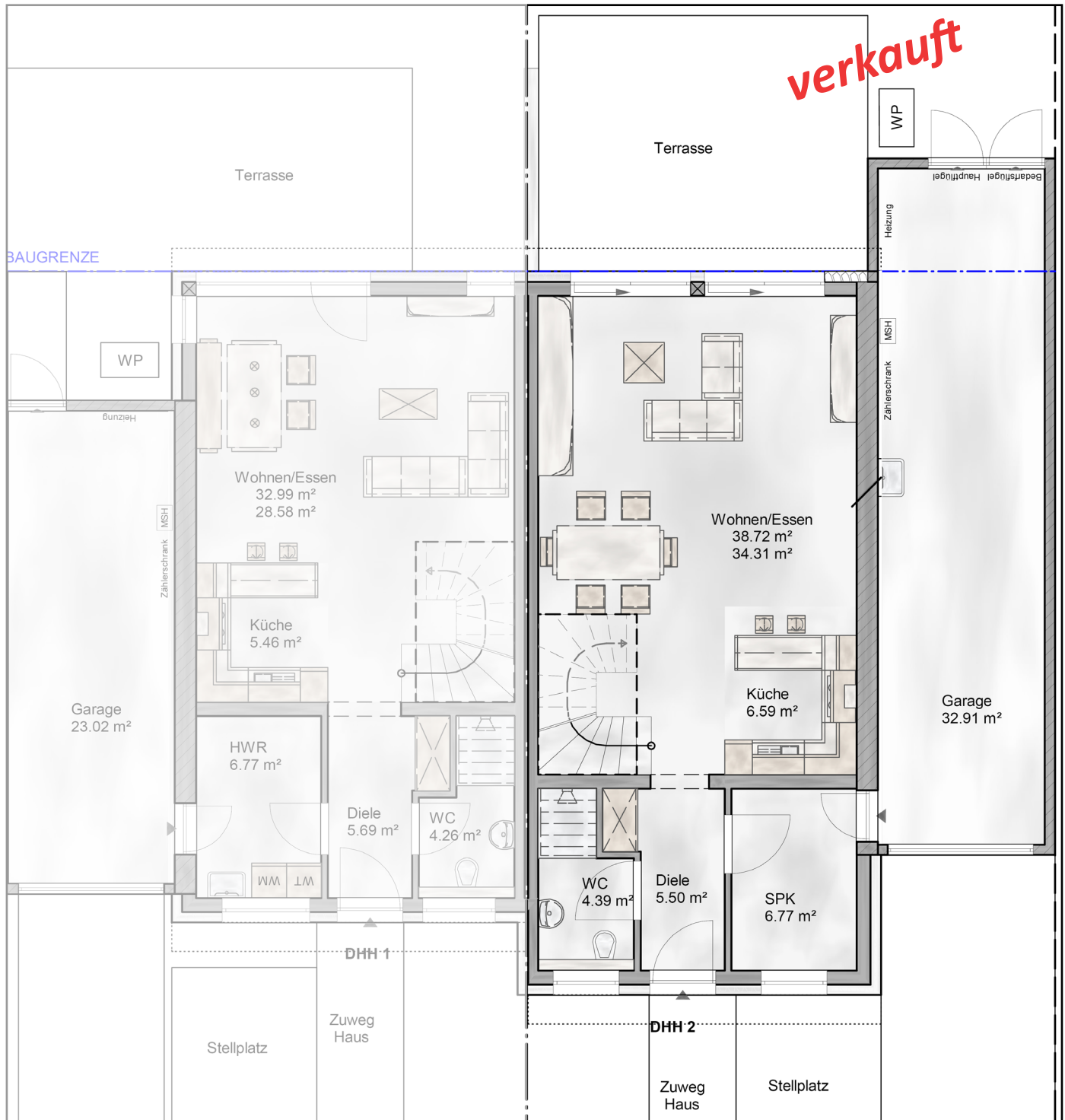


# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Grundriss Erdgeschoss

## Doppelhaushälfte rechts



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



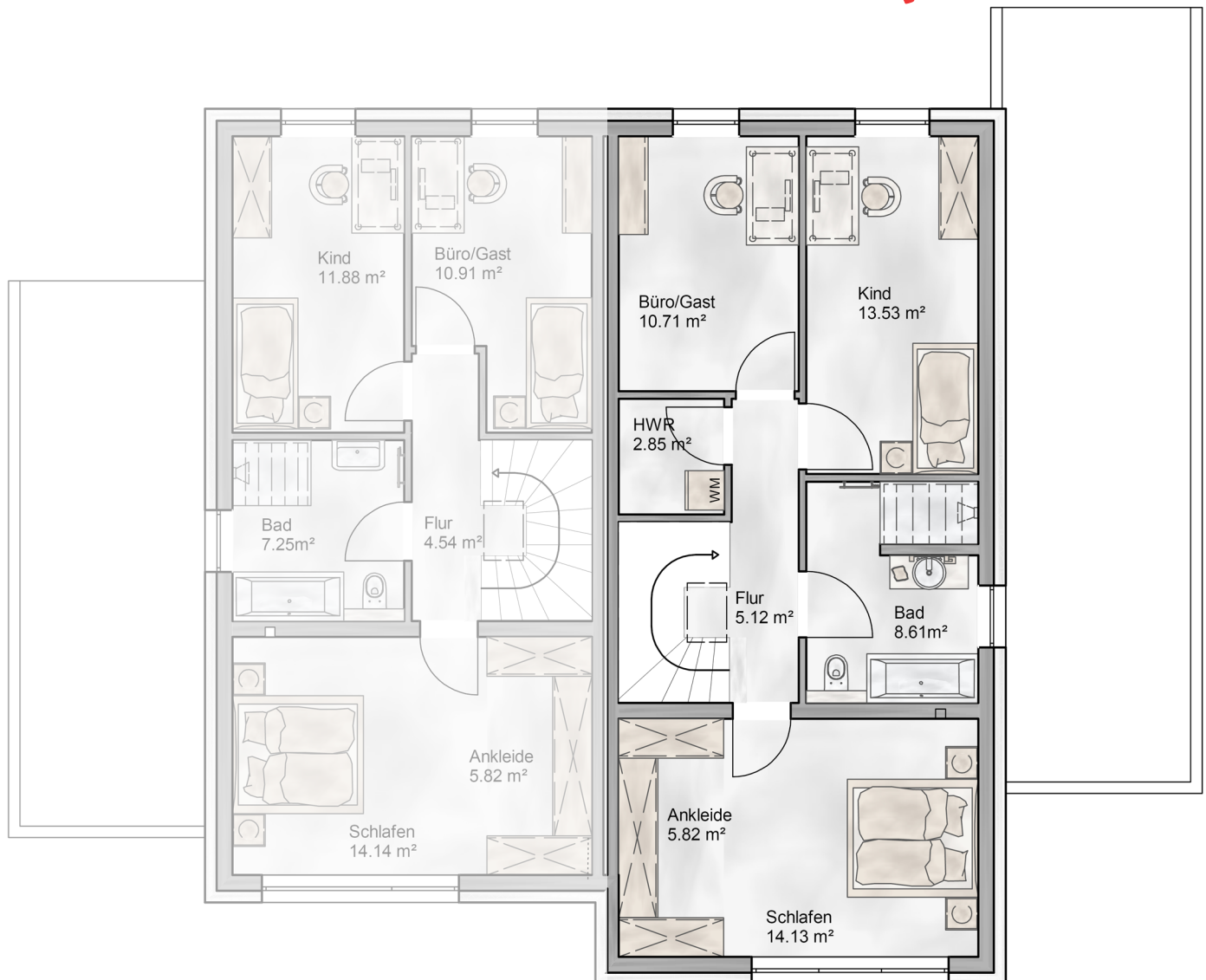
# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Obergeschoss

Doppelhaushälfte rechts

**verkauft**



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-13-





# Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

## Visualisierungen



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-15-





*Wir erschaffen Raum für Ihre Wohnträume!*



*Stand: 22.11.2024*

*Visualisierung*

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

[www.thamke.de](http://www.thamke.de)  
Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach  
Tel.: 06826 93 33 922 | [kontakt@thamke.de](mailto:kontakt@thamke.de)